

COPIA

Reg. Pubblicazioni n. _____



COMUNE DI PORTOFERRAIO
Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 152 DEL 04/09/2020

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - DECADENZA DELL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI PER MOROSITA' ULTRASEMESTRALE (ART. 38 COMMA 3, LETTERA F, LEGGE REGIONALE N. 2 GENNAIO 2019 - ACCORDO OPERATIVO COMUNE DI PORTOFERRAIO /CASA L.P. SPA PER LA GESTIONE DEI PROCEDIMENTI DI DECADENZA – APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventi e in questo giorno quattro del mese di Settembre alle ore 13:00 in Portoferraio, nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

ZINI ANGELO	Sindaco	Assente
BALDI LUCA	Vice Sindaco	Presente
MAROTTI CHIARA	Assessore	Presente
MAZZEI NADIA	Assessore	Presente
PISANI IDILIO	Assessore	Assente
LUPI LEO	Assessore Esterno	Presente

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BALDI LUCA nella sua qualità di Vice Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa il Segretario Generale del Comune di Portoferraio Dott. Rossano MANCUSI che redige il presente verbale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 224 DEL 02.09.2020

Assessore proponente: Luca Baldi – Leo Lupi

Dirigente: Dr. Rossano Mancusi

Estensore: Flavia Bizzarri

OGGETTO: ERP – DECADENZA DELL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI PER MOROSITA' ULTRASEMESTRALE (ART. 38, COMMA 3, LETTERA F, LEGGE REGIONALE 2 GENNAIO 2019 N. 2 – ACCORDO OPERATIVO COMUNE DI PORTOFERRAIO /CASA L.P.SPA PER LA GESTIONE DEI PROCEDIMENTI DI DECADENZA – APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti gli articoli 30 e 38, comma 3, lettera f) della legge regionale 2 gennaio 2019 n. 2, che impongono ai Comuni di dichiarare la decadenza dell'assegnazione dei soggetti che si rendano morosi nel pagamento del canone di locazione per più di sei mesi;

considerato che la norma sopra indicata, tenuto conto delle finalità sociali che sottendono la gestione del patrimonio ERP, intende perseguire lo scopo di evitare che gli alloggi permangano nella disponibilità di soggetti che non adempiono regolarmente ai propri obblighi contrattuali e far sì che questi possano essere nuovamente assegnati ad altri soggetti aventi diritto all'assegnazione;

tenuto conto, peraltro, del fatto che la stessa norma regionale esclude la possibilità di dichiarare decaduti gli assegnatari che si siano resi morosi per una delle cause indicate dall'art. 14, comma 3, della legge regionale n. 2/2019, tassativamente previste e collegate a situazioni non riconducibili a forme di responsabilità addebitabile agli assegnatari stessi;

considerato, quindi, che la disposizione sopra indicata risulta finalizzata, d'altra parte, a fornire sostegno ai soggetti che si trovino in situazioni, sopravvenute, di difficoltà;

dato, quindi, atto che l'accertamento delle situazioni di morosità ultra semestrale e dell'insussistenza di una o più cause di giustificazione della morosità rappresentano le condizioni e i presupposti indispensabili per dichiarare legittimamente la decadenza dell'assegnazione degli alloggi;

considerato, d'altra parte, che le norme attualmente vigenti attribuiscono al soggetto gestore, e cioè a Casa L.P. spa, l'accertamento della morosità e della sussistenza delle relative cause di giustificazione, mentre mantengono in capo ai Comuni la competenza alla dichiarazione di decadenza dall'assegnazione degli alloggi;

rilevata, quindi la necessità di stabilire con certezza le attività di competenza di ciascun soggetto coinvolto nel procedimento di dichiarazione della decadenza dall'assegnazione degli alloggi e le reciproche interconnessioni procedurali;

dato atto, che l'ufficio casa del Comune di Portoferraio, non dispone di personale, adeguatamente qualificato, da destinare all'attività di gestione del contenzioso;

ritenuto necessario, visto l'elevato numero dei soggetti che risultano morosi e suscettibili di decadenza dell'assegnazione, individuare un criterio per stabilire l'ordine di trattazione delle varie situazioni e l'avvio dei procedimenti per la dichiarazione di decadenza, che consenta di individuare gli assegnatari che, a fronte di redditi più alti, presentino i più alti livelli di morosità;

visto l'“Accordo operativo per la gestione dei procedimenti di decadenza dell'assegnazione degli alloggi ERP per morosità ultrasemestrale”, concordato con Casalp spa, **allegato A** alla presente deliberazione della quale costituisce parte essenziale ed integrale e ritenuto di approvarne integralmente il contenuto;

visto il parametro predisposto allo scopo, **allegato B** alla presente deliberazione della quale costituisce parte essenziale ed integrante e ritenuto di approvarlo, in quanto considerato idoneo allo scopo;

visto l'articolo 38, comma 6, lettera d) della legge regionale 2 gennaio 2019 n. 2, il quale attribuisce ai Comuni il potere di stabilire il termine per il rilascio dell'alloggio nel caso in cui venga dichiarata la decadenza dall'assegnazione per morosità ultrasemestrale;

ritenuto, quindi, opportuno stabilire i termini da assegnare per il rilascio degli alloggi tenuto anche conto delle situazioni reddituali e familiari degli assegnatari decaduti;

visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal dirigente del settore Politiche Sociali e abitative;

dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti e indiretti in quanto l'accordo non prevede la corresponsione di corrispettivi;

ritenuto, inoltre necessario, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/2000 – *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*, allo scopo di garantire l'immediata operatività del protocollo;

CON voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa:

1. Di approvare l'“Accordo operativo per la gestione dei procedimenti di decadenza dall'assegnazione degli alloggi ERP per morosità ultrasemestrale” allegato A, alla presente deliberazione della quale

costituisce parte essenziale ed integrante;

2. Di approvare il parametro per la determinazione dell'ordine di trattazione delle situazioni di morosità ultrasemestrale e per l'avvio dei relativi procedimenti di decadenza dall'assegnazione degli alloggi, allegato B, alla presente deliberazione della quale costituisce parte essenziale ed integrante;
3. Di assegnare i termini per il rilascio degli alloggi a seguito della dichiarazione di decadenza dell'assegnazione per morosità ultrasemestrale nel modo seguente:
 - il termine ordinario per il rilascio degli alloggi è fissato in 6 (sei) mesi;
 - per ISEE del nucleo familiare di importo fino a € 13.000, in presenza di documentati problemi sociali o sanitari, è assegnato un termine compreso tra 12 (dodici) e 18 (diciotto) mesi;
 - per ISEE del nucleo familiare di importo compreso tra € 13.001 ed € 16.500, in presenza di documentati problemi sociali o sanitari, è assegnato un termine compreso tra 6 (sei) e 12 (dodici) mesi;

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 allo scopo di garantire l'immediata operatività del protocollo

Delibera N. 152 DEL 04/09/2020

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
_F.to Luca Baldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Rossano Mancusi

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Rossano Mancusi

Portoferraio, lì 09.09.2020

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Portoferraio, lì 09.09.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rossano Mancusi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 09.09.2020 al _____ ed è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Portoferraio, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rossano Mancusi

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

F.to Dott. Rossano Mancusi

Copia	Data	Note	Copia	Data	Note
Albo					
Area I					
Area II					
Area III					
VV UU					