



COMUNE DI PORTOFERRAIO
Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 49 DEL 31/08/2020

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO - PEEP "AMBITO CASERME ALBERETO" E IMPIANTI SPORTIVI "AMBITO BRICCHETTERIA".APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI

L'anno duemilaventi e questo giorno trentuno del mese di Agosto alle ore 15:30 in Portoferraio, sala Nello Santi del complesso De Laugier, ha luogo in prima convocazione in seduta ordinaria l'adunanza del Consiglio Comunale, convocata dal Presidente con avviso in data 27.08.2020 prot. N. 18819, con la presenza dei seguenti componenti:

ZINI ANGELO	P	BATTAGLINI GIUSEPPE	P
BALDI LUCA	P	MIBELLI CARLA	P
MAROTTI CHIARA	P	GARFAGNOLI MARINO	P
MAZZEI NADIA	P	MELONI SIMONE	P
IDILIO PISANI	P	CETICA FEDERICA	P
MASSIMO SCELZA	P	FORNINO VINCENZO	A
DELIA SCOTTO	P	DI TURSI PAOLO	P
BICECCI ALESSIA	P	LANERA LUIGI	P
FRATTI ANDREA	P		

Totale presenti	16
Totale assenti	1

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Dott.ssa Delia Scotto.
Partecipa il Segretario Generale Dott. Rossano MANCUSI che redige il presente verbale.

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO – PEEP “AMBITO CASERME ALBERETO” E IMPIANTI SPORTIVI “AMBITO BRICCHETTERIA”. APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI

Uditi gli interventi riportati a verbale che sarà sottoposto all' approvazione del Consiglio Comunale in seduta successiva alla presente;

Il Presidente del Consiglio Comunale cede la parola all' Assessore Mazzei per illustrare la proposta relativa al sistema SMART.

L' Assessore Mazzei riferisce che in commissione Affari Istituzionali sono stati rilevati dei refusi e delle parti da modificare e rivedere;

Il Consigliere Meloni chiede la sospensione del Consiglio Comunale per qualche minuto.

Il Presidente mette ai voti la richiesta del Consigliere Meloni, il Consiglio unanime approva.

Il presidente del Consiglio Comunale, trascorsi circa 10 minuti, riprende la seduta e verifica il numero legale e pone in votazione il posticipo del punto n. 8 all' ODG (sistema SMART) a fine seduta, in modo tale che un gruppo di consiglieri, sempre all' interno dell' aula, procedano alla modifica dei vari punti concordati.

Con voti unanimi il punto n. 8 viene posticipato a fine seduta.

Il Presidente cede la parola all' Assessore Idilio Pisani per illustrare la proposta n. 9 all' ODG avente ad oggetto: “VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO – PEEP “AMBITO CASERME ALBERETO” E IMPIANTI SPORTIVI “AMBITO BRICCHETTERIA”. APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Portoferraio è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione di C.C. n. 37 del 28.06.2002 e Regolamento Urbanistico approvato con delibera di CC n.2 del 24.01.2007;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 5 del 25.02.2009, con la quale è stata approvata la prima variante al R.U.;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 49 del 30.07.2013, con la quale è stata approvata la variante di manutenzione biennale al R.U pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana in data 16/10/2013.;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 34 del 14.05.2015, con la quale sono state recepite alcune definizioni contenute nel D.P.G.R. 64/R della Regione Toscana;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 71 del 09.11.2017, con la quale è stata revocata l'adozione del Piano Strutturale adottato con deliberazione C.C. n. 2 del 04.04.2014;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 20 del 09/05/2018 con la quale si è provveduto alla correzione di alcuni errori materiali del R.U. vigente;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 156 del 06.08.2018 con la quale è stato approvato l'avvio del procedimento per il nuovo Piano Strutturale ;

PRESO ATTO che e il Comune di Portoferraio rientra nelle condizioni dell'art. 222 della LR T n.65 del 10.11.2014 relativamente agli obblighi di adeguamento disposti dalla precitata normativa, pertanto le aree soggette a piano attuativo non convenzionate rientrano nell'art. 105 della L.R.65/14 *"aree non pianificate"*

PRESO ATTO altresì che ai sensi del comma 2 del sopracitato art.222 della LRT n. 65 del 10.11.2014 nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della precitata LR 65/2014 pubblicata sul BURT n.53 del 12.11.2014, i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, possono adottare ed approvare varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico, pertanto il termine ultimo per l'adozione della variante di cui trattasi risulta il del 27 novembre 2019;

VISTA la delibera di G.M. n. 221 del 25.10.2019 avente per oggetto "nomina del garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art.37 della LR 65/2014, DPGR n.4/R/2017 e DGR 1112/2017 – varianti PS e RU" con la quale è stato nominato quale garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art.37 della LR 65/2014 per il procedimento della variante in oggetto;

PRESO ATTO altresì che è necessario procedere alla variante del Regolamento Urbanistico comunale e Piano Strutturale al fine di consentire di portare a termine le procedure per la realizzazione del PEPP iniziate prima della decadenza delle precitate previsioni e precisamente le zone evidenziate nelle Norme Tecniche di attuazione del R.U. classificate all'art. 41 *"sub sistema insediativo assi e nodi di strutturazione urbana , interventi puntuali di trasformazione di assetti urbanistici ed edilizi"* , ambito 24 "Caserme Albereto" , e la variante al R.U. per una piccola area da destinare ad attrezzature sportive pubbliche limitrofa all'area ove sono ubicate alcune scuole della città, classificata dalle NTA dell'R.U. ai sensi dell'art. 41 *"sub sistema insediativo assi e nodi di strutturazione urbana , interventi puntuali di trasformazione di assetti urbanistici ed edilizi"*; ambito 22 "Bricchetteria;

VISTA la delibera di G.M. n. 223 del 25.10.2019 avente per oggetto" avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della LR 65/2014 di variante al piano strutturale e regolamento urbanistico – PEEP "ambito caserme Albereto" e impianti sportivi "ambito Bricchetteria". Avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art.22 della LR 10/2010", con la quale è stato avviato il procedimento della variante di cui trattasi;

VISTA altresì la delibera di CC n. 95 del 27.11.2019 avente per oggetto "variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico – PEEP "ambito caserme Albereto" e

Delibera N. 49 DEL 31/08/2020

Impianti sportivi “ ambito Bricchetteria” . Adozione”, con la quale è stata adottata la variante di cui trattasi e pubblicata sul BURT n. 1 del 02.01.2020;

PRESO ATTO che la sopracitata variante adottata con delibera di CC n. 95 del 27.11.2019 risulta di pubblico interesse ai sensi dell'art. 238 della LRT 65/2014;

VISTE le osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione fissato in 60gg. ai sensi dell'art.19 comma 2 della LR n. 65/2014 con riferimento alla suddetta variante urbanistica a fronte dell'adozione di cui alla precitata delibera di CC n. 95 del 27.11.2019 e la proposta di controdeduzioni elaborata dell'Ufficio tecnico comunale di seguito sinteticamente elencate:

1. prot.n. 3075 del 05.02.2020 presentata dalla Società Cooperativa “Progetto Insieme” con la quale chiede che venga ripristinata la perimetrazione e conseguente posizionamento dei fabbricati di cui alla precedente perimetrazione oggetto di salvaguardia;
2. prot.n. 4605 del 21.02.2020 presentata dalla Società Cooperativa “Progetto Insieme” con la quale chiede di integrare le osservazioni presentate in data 04.02.2019 protocollata in data 05.02.2020 prot.n. 3075;

PRESO ATTO che la variante di cui trattasi è composta dai sottoelencati atti ed elaborati grafici depositati agli atti dell'ufficio;

- 1) Regolamento Urbanistico estratto N.T.A. Testo modificato – variante al Regolamento Urbanistico Ambito Caserme Albereto e Bricchetteria adeguamento alle controdeduzioni;
- 2) Variante al P.S. e R.U. DCC95 del 27.11.2019 – Relazione di supporto alle controdeduzioni;
- 3) valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. (art. 22 L.R. 10/10). Documento di Supporto alle Controdeduzioni delle Osservazioni pervenute;
- 4) variante al P.S. e R.U. ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/14. Adeguamento alle controdeduzioni . Individuazione dei beni sottoposti a vincolo a fini espropriativi;
- 5) Variante al Regolamento urbanistico ambiti caserme Albereto e Bricchetteria adeguate alle controdeduzioni; Tavola A1 Quadro d'insieme
- 6) Variante al Regolamento urbanistico ambiti caserme Albereto e Bricchetteria adeguate alle controdeduzioni; Tavola A2 Quadro d'insieme;
- 7) Variante al Regolamento Urbanistico ambiti caserme Albereto e Bricchetteria adeguate alle controdeduzioni; Tavola B2 Classificazione aree
- 8) Variante al Regolamento Urbanistico ambiti caserme Albereto e Bricchetteria adeguate alle controdeduzioni; Tavola B3 Classificazione aree;

DATO ATTO che gli elaborati prescritti dalle direttive tecniche regionali così come definiti dal DPGR 53/R del 2011 sono stati presentati presso il competente Ufficio del Genio Civile ai quali è stato attribuito il numero di deposito n.399 del 27.11.2019.

VISTA la nota prot.n. 463266 del 12.12.19 e protocollata al protocollo generale dell'Ente al n. 16814/2020 con la quale la Regione Toscana direzione Difesa del Suolo e protezione Civile Settore genio Civile Valdarno Inferiore evidenzia per l'ambito delle “Caserme Albereto” *“la necessità di eseguire uno studio idrologico – idraulico del Fosso*

della concia finalizzato a verificare se eventuali criticità di deflusso in corrispondenza del suddetto attraversamento possano interessare la zona di variante " mentre per l'ambito Bricchetteria si richiedono "indagini geognostiche anche speditive per valutare le caratteristiche geotecniche del sottosuolo" fermo restando gli "adempimenti di competenza connessi all'eventuale "presenza di agenti inquinati e/o materiali pericolosi da verificare in relazione alla destinazione d'uso prevista" da produrre prima dell'approvazione definitiva della variante di cui trattasi.

VISTA:

- la relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art.18 della LR 65/2014 e s.m.i. allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art.38 della LR 65/2014, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la proposta di variante è stata sottoposta all'esame della commissione consiliare urbanistica in data 31.08.2020 alle ore 9.00;

VISTI:

- la LR 65/2014 (norme per il governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni;
- la LR 10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e valutazione di incidenza) e successive modifiche ed integrazioni;
- il DPGR 5/R del 30.01.2020 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali) e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

VISTO il parere di regolarità tecnica di cui all'art.49 D.Lgs. 267/2000, allegato alla presente che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Il Presidente del Consiglio Comunale cede la parola al Sindaco per la presentazione e pone in votazione le singole Osservazioni con le relative articolazioni:

- Osservazione n.1 prot.n. 3075 del 05.02.2020 presentata dalla Società Cooperativa "Progetto Insieme, :
1. Che sia ripristinato il "PEEP Ambito Caserme Albereto" nella versione precedente per far sì che tutti gli atti siano riconfermati e validi per la prosecuzione- stipula di successivi atti per la cessione delle aree del PEEP di Albereto;

Favorevoli 12

Contrari 1 (Lanera)

Astenuti 3 (Di Tursi, Cetica, Meloni)

ACCOLTA PARZIALMENTE

Delibera N. 49 DEL 31/08/2020

2. Che rimanga invariato il posizionamento dei due nuovi fabbricati per complessivi n. 24 appartamenti, nei lotti n.2 e 3 assegnati alla Cooperativa il 21.12.2010;

Favorevoli 12

Contrari 1(Lanera)

Astenuti 3 (Di Tursi, Cetica, Meloni)

ACCOLTA

3. Che sia mantenuta la previsione di abbattimento dei ruderi (così classificati ed accatastati) ivi esistenti e la bonifica totale delle aree;

Favorevoli 12

Contrari 1

Astenuti 3 (Di Tursi, Cetica, Meloni)

ACCOLTA

4. Che rimangano di proprietà dell'Agenzia del demanio i mq. 6.500 di terreno , non funzionali alle nuove costruzioni e dunque i lotti 1 e 4 (quest'ultimo in precedenza assegnato alla rinunciataria Cooperativa Cosmopoli Albereto);

Favorevoli 13

Contrari 0

Astenuti 3 (Di Tursi, Cetica, Meloni)

NON ACCOLTA

- Osservazione n. 2, prot.n. 4605 del 21.02.2020 presentata dalla Società Cooperativa "Progetto Insieme":

1. Che i soci della Cooperativa siano esclusi dall'obbligo della residenza del Comune di Portoferraio come previsto dalla L.34/2006;

Favorevoli 13

Contrari 0

Astenuti 3 (Di Tursi, Cetica, Meloni)

NON ACCOLTA

2. La Cooperativa sia esonerata dall'obbligo della cessione al comune di n.3 alloggi realizzati per il mercato in affitto a canone controllato come richiesto dalla relazione generale della variante a pag.49

Favorevoli 12

Contrari 1 (Lanera)

Astenuti 3 (Di Tursi, Cetica, Meloni)

ACCOLTA

Pertanto l'estio sulle osservazioni è il seguente :

n.ord	Osservazione	Risposta sintetica alle osservazioni
1	prot.n. 3075 del 05.02.2020 presentata dalla Società Cooperativa "Progetto Insieme"	PARZIALMENTE ACCOLTA

2	prot.n. 4605 del 21.02.2020 presentata dalla Società Cooperativa "Progetto Insieme"	PARZIALMENTE ACCOLTA
---	---	----------------------

Il Presidente pone in votazione tutta la proposta:

Favorevoli 12

Contrari 1 (consigliere La Nera)

Astenuti 3 (consiglieri Di Tursi, Meloni, Cetica)

DELIBERA

Per quanto in narrativa esposto:

- di dichiarare, che la variante di cui trattasi adottata con delibera di CC n. 95 del 27.11.2019 e conseguente approvazione delle controdeduzioni, risulta di pubblico interesse ai sensi dell'art. 238 della LRT 65/2014;

- di recepire in parte o in toto, e/o respingere le osservazioni presentate come da elaborato "elenco osservazioni pervenute e controdeduzioni" dando atto che su ogni singola osservazione il Consiglio si esprime come da surriportata votazione. Pertanto si dà atto delle seguenti risposte sintetiche alle osservazioni presentate:

1)- prot.n. 3075 del 05.02.2020 presentata dalla Società Cooperativa "Progetto Insieme" / PARZIALMENTE ACCOLTA;

2)- prot.n. 4605 del 21.02.2020 presentata dalla Società Cooperativa "Progetto Insieme" /PARZIALMENTE ACCOLTA;

- di procedere, pertanto, alla approvazione delle controdeduzioni con riferimento alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione per la suddetta variante di cui alla delibera di CC n. 95 del 27.11.2019;

- di prendere atto dei documenti di seguito elencati elaborati a seguito dell'approvazione delle sopracitate osservazioni presentate a seguito dell'adozione della precitata variante di cui alla delibera di CC n. 95/19, depositati agli atti dell'ufficio;

1) Regolamento Urbanistico estratto N.T.A. Testo modificato – variante al Regolamento Urbanistico Ambito Caserme Albereto e Bricchetteria adeguamento alle controdeduzioni;

2) Variante al P.S. e R.U. DCC 95 del 27.11.2019 – Relazione di supporto alle controdeduzioni;

3) valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. (art. 22 L.R. 10/10). Documento di Supporto alle Controdeduzioni delle Osservazioni pervenute;

4) variante al P.S. e R.U. ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/14. Adeguamento alle controdeduzioni. Individuazione dei beni sottoposti a vincolo a fini espropriativi;

5) Variante al Regolamento Urbanistico ambiti caserme Albereto e Bricchetteria adeguate alle controdeduzioni; Tavola A1 Quadro d'insieme

6) Variante al Regolamento urbanistico ambiti caserme Albereto e Bricchetteria adeguate alle controdeduzioni; Tavola A2 Quadro d'insieme;

7) Variante al Regolamento Urbanistico ambiti caserme Albereto e Bricchetteria adeguate alle controdeduzioni; Tavola B2 Classificazione aree

Delibera N. 49 DEL 31/08/2020

8) Variante al Regolamento Urbanistico ambiti caserme Albereto e Bricchetteria adeguate alle controdeduzioni; Tavola B3 Classificazione aree;

- Di dare atto che tutti gli elaborati costitutivi la Variante in oggetto modificata a seguito delle osservazioni, saranno depositati in libera visione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico comunale e resi accessibili alla cittadinanza, anche in via telematica;
- Di dare atto che le osservazioni che perverranno durante il periodo di pubblicazione, fissato in giorni 60 dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) ai sensi dell'art.19 comma 2 della LR n. 65/2014, dovranno essere presentate all'Ufficio Tecnico comunale" con riferimento al procedimento di adozione della variante di cui trattasi
- Di dare mandato agli uffici competenti di trasmettere alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno, ai sensi dell'art.19 della LR n. 65/2014, copia della presente deliberazione comprensiva degli allegati nonché gli elaborati costitutivi la variante in oggetto in formato digitale;
- Di dare mandato agli uffici competenti di procedere al deposito e alla pubblicazione sul BURT della Variante in oggetto;
- Di dare atto che Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Elisabetta Coltelli PO Dirigente ad interim Area 3 "servizi al territorio";

Delibera N. 49 DEL 31/08/2020

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Delia Scotto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Rossano Mancusi

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....
.....
.....Rossano Mancusi

Portoferraio, 09.09.2020

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Portoferraio, lì 09.09.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rossano Mancusi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 09.09.2020 al _____ ed è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Portoferraio, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rossano Mancusi

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

F.to Dott. Rossano Mancusi

Copia	Data	Note	Copia	Data	Note
Albo					
Area I					
Area II					
Area III					
Corpo VV.UU.					