



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Portoferraio Via Garibaldi 15 - 57037 (LI) tel. 0565/937111 fax 0565916391

SCHEDA PER ACCERTAMENTO E RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO CERTO E LIQUIDO

La sottoscritta Arch. Elisabetta Coltelli incaricata con provvedimento sindacale prot. n. 12875 del 23.05.2019 della Posizione Organizzativa e Dirigente ad interim della 3^a Area – Gestione del Territorio e Opere Pubbliche, procede alla redazione della seguente scheda:

Creditore: pignoramento presso terzi ad istanza di Lauria Antonio legale rappresentante della ditta Lauria Antonio con sede in Grosseto Via Davide Lazzeretti n° 31 – Cod.Fisc LRANTN63E11I754A P.IVA 01346960501 rappresentato dall'Avv. Alessandra Semplici (C.F: SMPLSN68E61E202L) relativamente al Decreto Ingunzione/Sentenza n° 562/16 contro Comune di Portoferraio;

Oggetto della spesa: atto di precetto per le sottoelencate spese:

- € 2.139,00 Interessi moratori su fattura n° 19/F del 05/08/2015 della Ditta A. Lauria;
- € 685,50 spese legali
- € 13,47 copie esecutive
- € 10,00 notifica decreto
- € 225,00 atto di precetto (Decreto n. 140 del 20.07.20112)
- € 81,00 pari al 15% rimborso forfettario spese su € 540,00
- € 24,84 pari al 4% CAP su Euro 621,00
 - o **€ 3.178,81 totale parziale per atto di precetto**
- € 400,00 tassa di registro
- € 6,60 spese di notifica
 - o **€ 3.585,41 totale parziale per atto di pignoramento**
- € 1.450,80 spese legali comprensiva anticipazione
- € 208,75 registrazione sentenza
 - o **€ 5.244,96 totale parziale importo pignoramento**
- **€ 5.244,96 spesa complessiva**

Tipo ed estremi del documento comprovante la spesa: atto di pignoramento presso terzi acclaratao con nota prot. 33526 del 21/12/2016

Epoca della prestazione: anno 2016

Importo lordo: € 5.244,96.

Descrizione interventi eseguiti:

L'atto di pignoramento riguarda interessi moratori, spese legali e spese amministrative relative al pagamento, dopo circa 14 mesi, della fattura n° 19F del 05/08/2015 della ditta Lauria Antonio riguardante dei lavori eseguiti per conto di questa Amministrazione presso un appartamento di proprietà comunale ubicato nel palazzo ex-Inam e consistenti nella sistemazione dell'impianto idraulico del bagno che avevano causato anche dei danni nella facciata del condominio.

Si riportano cronologicamente gli atti relativi alla pratica:

1. I lavori sono stati eseguiti dalla ditta Lauria Antonio in seguito all'aggiudicazione definitiva di cui alla determinazione A3 n. 41 del 02.03.2015, relativa alla gara indetta con determinazione A3 n. 109 del 08.04.2014.
2. In data 15.06.2015 con determinazione A3 n° 85 del 15.06.2015 è stata approvata una variante per piccole difformità Durante l'esecuzione dei lavori vistata in data 17/06/2015;
3. I lavori sono stati svolti regolarmente dal 07.04.2015 al 22.06.2015 come risulta dalla contabilità lavori;
4. In data 05.08.2015 la ditta Lauria Antonio emetteva la fattura n° 19F relativa al 1° SAL dei lavori come da Certificato di pagamento del 22.06.2015 emesso dal RUP per un importo complessivo di € 23.520,26 oltre IVA.
5. In data 25.11.2015 è stato redatto l'atto di liquidazione n. 859 per la liquidazione della fattura n° 19F/2015 ed in data 15.12.2015 l'ufficio ragioneria ha posto visto negativo.
6. In data 27.01.2016 con atto n° 50 è stato presentato un secondo atto di liquidazione per la fattura in questione; in seguito ad un sollecito del Dirigente Area 3 (nota prot. 4613/3 dl 23.02.2016) in data 23.02.2016 l'ufficio ragioneria ha posto visto negativo.
7. In data 29.02.2016 con atto n° 178 è stato presentato un terzo atto di liquidazione sempre per la medesima fattura 19F/2019.
8. In data 30.05.2016 il Dirigente dell'Area Tecnica sollecitava l'emissione di un parere contabile relativamente all'atto di liquidazione n° 178 del 29.02.2016.
9. In data 08.06.2016 il Segretario presentava al Sindaco la corrispondenza relativa al Decreto Ingiuntivo presentato dalla ditta Antonio Lauria, prospettando l'opportunità di procedere quanto prima alla liquidazione della fattura.
10. In data 20.07.2016 il Dirigente dell'Area Tecnica sollecitava nuovamente l'emissione di un parere contabile relativamente all'atto di liquidazione n° 178 del 29.02.2016.
11. In data 22.07.2016 il Dirigente dell'Area Ragioneria rispondeva alla nota sopra indicata.
12. In data 23.09.2016 con atto n° 745 è stato presentato un quarto atto di liquidazione a cui è stato dato parere contabile favorevole dall'allora Dirigente ad interim dell'area 2, il segretario dott. Pier Luigi Acerbi.
13. La fattura è stata liquidata in data 29/09/2016.
14. In data 26.09.2016 è arrivato l'atto di precetto ed in data 21.12.2016 l'atto di pignoramento (non si riportano tutti gli atti precedenti di sollecito della ditta e dell'Avv. A. Semplici) che prendendo atto del pagamento della fattura, pretendeva il pagamento delle somme sopra riportate corrispondenti a spese legali, spese moratorie e amministrative.

Utilità ed arricchimento conseguiti dall'Ente:

A seguito dell'intervento edile eseguito in base all'aggiudicazione dei lavori avvenuto con det. A3 n° 41/2015, effettivamente svolti tra il 07 aprile 2015 e il 22 giugno 2015, l'immobile comunale è stato nuovamente reso agibile e la facciata condominiale, ammalorata a causa delle consistenti perdite dell'impianto idrico del bagno di proprietà comunale, è stato ripristinato allo stato originario evitando ingiunzioni da parte dell'amministratore del condominio.

Il fabbricato insiste su 4 piani oltre al piano terra e mezzanino adibito ad attività commerciali. Il piano primo è adibito ad attività terziarie e gli ulteriori 3 piani risultano a destinazione residenziale; gli ultimi 2 piani (totalmente residenziali adibiti a ERP) sono di proprietà comunale mentre il resto del fabbricato è di proprietà privata.

L'esecuzione dei lavori interni hanno pertanto comportato il mantenimento in efficienza di un bene comunale e l'esecuzione dei lavori in facciata direttamente dall'A.C. ha evitato l'esecuzione dei lavori in danno direttamente dal condominio, che sarebbe dovuta intervenire in caso di inerzia dell'Amministrazione Comunale con evidenti costi aggiuntivi a carico dell'A.C. e comunque prevedibilmente non conformi alle norme del Codice degli appalti.

Le spese oggetto della presente scheda di debito fuori bilancio riguarda tutte le spese legali, spese moratorie e amministrative dovute in seguito al ritardo nel pagamento della fattura relativa al 1° ed ultimo SAL dei lavori commissionati alla ditta Lauria Antonio.

La sottoscritta responsabile incaricata ad interim Area 3 sulla base di documentazionee acquisita agli atti procede alla sottoscrizione della scheda del debito fuori bilancio onde evitare ulteriori aggravati alle casse dell'Ente fatte salve eventuali responsabilità dell'insorgenza delle spese, attesta:

- 1) che il presente debito fuori bilancio non è caduto in prescrizione ai sensi degli artt. 2934 e seguenti del Codice Civile e che lo stesso non trova copertura né parziale né totale tra i residui passivi risultanti dall'ultimo consuntivo approvato.
- 2) che il presente debito fuori bilancio rientra tra la tipologia di cui alla lettera "A" del comma 1, dell'art. 194 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267.

Portoferraio, 23/10/2019

La P.O. Dirigente ad interim dell'Area 3
(arch. Elisabetta Coltelli)

