CITTA' DI PORTOFERRAIO

SCHEDA PER ACCERTAMENTO E RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO CERTO E LIQUIDO

Creditore: Condominio Via Guerrazzi n.69 C.F/P.IVA.91010480498.

Oggetto della spesa: Pagamento somme quantificate nell'Atto di Precetto in data 24/07/2019 pervenuto al prot. n. 19975 del 24/07/2019 relativo al pagamento per oneri condominiali delle somme quantificate nell'atto di Precetto su Decreto ingiuntivo contro il Comune di Portoferraio;

Tipo ed estremi del documento comprovante la spesa (n. e data fattura ed altra documentazione probatoria):
Atto di Precetto in data 24/07/2019 pervenuto al prot. n. 19975 del 24/04/2019;

Epoca della fornitura:
Anno 2018

Importo lordo:
Capitale € 2.417,79 (+ interessi legali dal 5/4/2019 € 5,46) – spese legali + spese accessorie € 1.146,18
Totale complessivo € 3.569,43 €

Utilità ed arricchimento conseguiti dall'Ente
Non si rileva alcun arricchimento ma un semplice obbligo ad adempiere da parte dell'Amministrazione onde evitare ulteriori spese legali a carico del Comune derivanti dal prosieguo dell'azione esecutiva..

Motivo per il quale non è stato adottato il provvedimento di impegno
Il debito è susseguente ad Atto di Precetto su decreto ingiuntivo per mancato pagamento degli oneri condominiali .

IL P.O. DIRIGENTE AREA 3 per conoscenza diretta o sulla base di documentazione acquisita agli atti, attesta:

1) che il presente debito fuori bilancio non è caduto in prescrizione ai sensi degli artt. 2934 e seguenti del Codice Civile e che lo stesso non trova copertura né parziale né totale tra i residui passivi risultanti dall'ultimo consuntivo approvato;
2) che il presente debito fuori bilancio rientra nella tipologia di cui alla lettera a) dell'art. 194 del D. Lgs. N. 267/2000.

Portoferraio,26/09/2019

Il P.O. Dirigente ad interim area 3
Arch. Elisabetta Coltelli

Comune di Portoferraio
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0019575 del 24/07/2019

Nr. 41 / 19 R.G
Nr. 29 / 19 D.I

0000798214

€ 116,00

ORIGINALE

D.I.N.° 29/19
R.G.N. 41/19
Rep. N° .....
Cron. N° 297/19

Giudice di Pace di Portoferraio

RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO

CONDOMINIO VIA GUERRAZZI N. 69 (C.F./P.Iva: 91010480498) Indirizzo: via Guerrazzi n 69, PORTOFERRAIO (LI), (E-mail: cardeti@libero.it fax: 0565/226028), rappresentato/a e difeso/a giusta procura in calce al presente ricorso, da: Avv. CARDETI ALESSANDRO (C.F.: CRDLSN74E24G687W, P.E.C. alessandrocardeti@pec.ordineavvocatilivorno.it, Fax 0565/226028) con studio in PIAZZA GIUSEPPE VERDI N 14 PIOMBINO (LI), presso il cui studio elegge domicilio, espone:

l'odierno ricorrente, condominio di via Guerrazzi n 69 in Portoferraio (LI) nella persona dell'amministratore e Irpt Studio Alba , degli avv. ti Alessandro Cardeti e Barbara Camilla Manenti risulta creditore del Comune di Portoferraio, proprietario di n 3 immobili situati nel condominio intestato , per la somma di Euro 2.417,79 dovuta per oneri condominiali , non corrisposti come dalla documentazione prodotta; che ad oggi tale debito non e' stato estinto

Pertanto,

VOGLIA LA S.V. ILL.MA

a norma degli artt. 633 e ss. c.p.c. ingiungere a: COMUNE DI PORTOFERRAIO (C.F./P.Iva: 82001370491) con sede in via G.Garibaldi n 17, PORTOFERRAIO (LI), di pagare immediatamente a CONDOMINIO VIA GUERRAZZI N. 69 la somma complessiva di Euro 2.417,79 oltre gli interessi maturati e maturandi sino al soddisfo della presente procedura monitoria per anticipazioni e competenze, oltre oneri ex lege, come da nota che si allega.

Chiede, inoltre, che venga autorizzata l'esecuzione immediata.

Ai sensi e per gli effetti della legge sul contributo unificato, ex art. 9 comma 5 L. 488/99 e

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI PORTOFERRAIO
DEPOSITATO IN CANCELLERIA OGGI 5/4/19
IL CANCELLIERE

IL CANCELLIERE
PAOLO PIPPACCHI

successive modifiche, si dichiara che il valore del presente ricorso è pari ad Euro 2.417,79 e che quindi il contributo unificato è pari ad Euro 49,00

SI PRODUCONO:

1) copia della convocazione di assemblea, in data 24/05/2018; con allegato dato bilancio consuntivo;

2) copia bilancio preventivo dal 01/01/2018 al 31/12/2018 ;

3) copia ripartizione lavori straordinari ;

4) solleciti di pagamento ;

5) nota spese.

Salvis Juribus.

Luogo e data Piombino 21/03/2019

In fede avv. ALESSANDRO CARD

Mandato alle lIti

Il sottoscritto condominio via Guerrazzi n° 69 in Portoferraio (LI), CF 91010480498 , nella persona dell'amministratore e lrpt studio ALBA , degli svv.ti Alessandro Cardeti e Barbara Camilla Manenti , delego a rappresentarmi e difendermi nel presente procedimento, in ogni grado e fase, compresa quella esecutiva e di appello, l'Avv. Alessandro Cardeti ed eleggo domicilio presso il suo studio sito in Piombino (LI) , piazza Giuseppe Verdi n° 14, conferendogli altresì ogni e più ampia facoltà di legge, compresa quella di transigere, di proporre riconvenzionale, di quietanzare, di incassare somme, di farsi sostituire,di chiamare terzi in causa, di rinunciare agli atti e di ritirare titoli.

Luogo e data Piombino 21/03/2019

firma avv. ALESSANDRO CARDETI

è autentica la superiore firma

avv. ALESSANDRO CARDETI

Depositato in Cancelleria il 5/4/19

Il Giudice di Pace di Portoferraio

[illegible]rso che precede, ritenuta la propria competenza, ritenuto che la domanda è fondata sui [illegible] prodotti; visti gli artt. 633 e ss. c.p.c.

INGIUNGE A:

[illegible] DI PORTOFERRAIO (C.F./P.Iva: 82001370491) con sede in via G.Garibaldi n 17, [illegible]FERRAIO (LI), di pagare immediatamente a CONDOMINIO VIA GUERRAZZI N. 69 [illegible] di Euro 2417,79 per la causale di cui il ricorso, oltre interessi legali dalla domanda fino al [illegible]; nonche' le spese del presente procedimento che liquida in ~~complessivi~~ Euro 339,32 per compensi professionali oltre al 15% spese generali ~~(di cui~~ ed Euro 76,00 per anticipazioni, ~~Euro~~ iva e cpa come per legge ~~per [illegible]ze)~~, oltre ~~onori ex lege.~~

[illegible], ex art. 642 c.p.c., il presente decreto provvisoriamente esecutivo.

[illegible] il debitore che, ai soli fini dell'opposizione prevista ex art. 641 c.p.c., nel termine di 40 [illegible] dalla data di notifica del presente decreto potrà proporre opposizione a norma degli artt. [illegible] e segg. c.p.c. e che, in mancanza, lo stesso diverrà definitivamente esecutivo.

[illegible]rraio, 27-06-19

IL GIUDICE DI PACE

[illegible] DEL GIUDICE DI PACE DI PORTOFERRAIO
[illegible] IN CANCELLERIA OGGI 27/6/19
IL CANCELLIERE
IL CANCELLIERE
PAOLO NICOLICCHIA

GIUDICE DI PACE - PORTOFERRAIO

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
CHE SI RILASCIA OGGI 12/7/2019
IL CANCELLIERE
F.TO MORGANTE

ATTO DI PRECETTO,

SU DECRETO INGIUNTIVO

Per il "**Condominio Via Guerrazzi N. 69**", corrente in Portoferraio Via Guerrazzi N 69 (P.IVA: 91010480498), rappresentato e difeso dall'Avv. Alessandro Cardeti, unitamente e disgiuntamente all'Avv. Barbara Rossi del foro di Livorno (CF: RSSBBR74C62F839L, con studio in via Carlo Pisacane 49, fax: 0565/226849, pec: barbararossi@pec.ordineavvocatilivorno.it), giusta delega in calce al presente atto ed elettivamente domiciliato presso lo studio dell'Avv. Alessandro Cardeti (CF: CRDLSN74E24G687W) in Piazza Verdi n°14 a Piombino (LI), il quale dichiara di voler ricevere tutte le comunicazioni e notificazioni al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: alessandrocardeti@pec.ordineavvocatilivorno.it o al seguente numero di fax: 0565/226028,

premesso che:

- il Condominio Via Guerrazzi N. 69, corrente in Portoferraio Via Guerrazzi N 69 (P.IVA: 91010480498), è creditore nei confronti del Comune Di Portoferraio (P.IVA: 82001370491), in persona del sindaco e/o legale rappresentante p.t., corrente in Via Giuseppe Garibaldi n. 17, Portoferraio (LI), in forza di decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo N. 29/2019 emesso dal Giudice di Pace di Portoferraio (LI) in data 27/06/2019 e munito di formula esecutiva in data 12/07/2019;
- ad oggi la parte debitrice non ha provveduto a corrispondere al creditore istante il dovuto quantificato in € 2.417,79 (Euro duemilaquattrocentodiciassette/79) e che pertanto si rende necessario procedere esecutivamente.

Tutto ciò premesso, l'istante come sopra rappresentato e domiciliato

INTIMA e FA PRECETTO

al **Comune Di Portoferraio (P.IVA: 82001370491), in persona del sindaco e/o legale rappresentante p.t., corrente in Via Giuseppe Garibaldi n. 17, Portoferraio (LI),** di pagare entro 10 gg. dalla notifica del presente atto le seguenti somme:

Capitale:	€ 2.417,79
Interessi al tasso legale dal 05/04/2019 al 17/07/2019:	€ 5,46
Capitale + interessi:	€ 2.423,25

	Compenso	*Spese esenti*	*Spese imponibili*
Spese legali liquidate in decreto:	€ 439,87	€ 76,00	-
Competenze atto di precetto:	€ 135,00		
registrazione		€ 200,00	-
Formula esecutiva + notifica		€ 31,38	-

Totali:	*€ 574,87*	*€ 296,00*	-
Spese generali (15% sul compenso totale):			€ 86,23
Cassa Avvocati (4% su compenso e spese generali):			€ 26,44
IVA (22% sul totale imponibile):			€ 151,26
Totale competenze legali + spese e accessori:			€ 1.146,18

e così per complessivi € 3.569,43 (Euro tremilacinquecentosessantanove/43) oltre alle spese di notifica, nonché le successive spese occorrende.

Con avvertimento e diffida che in caso di mancato pagamento entro il suddetto termine si procederà ad esecuzione forzata ai sensi di legge, anche con le forme del pignoramento presso terzi.

Avverte la parte debitrice che, ex art. 480, comma 2 c.p.c., può, con l'ausilio di un organismo di composizione della crisi o di un professionista nominato dal giudice, porre rimedio alla situazione di sovraindebitamento concludendo con il creditore un accordo di composizione della crisi o proponendo allo stesso un piano del consumatore.

Piombino, 17/07/2019

Avv. Alessandro Cardeti **Avv. Barbara Rossi**

PROCURA ALLE LITI

Io sottoscritto **Avv. Alessandro Cardeti** (CF: CRDLSN74E24G687W) del Foro di Livorno, con studio in Piazza Verdi n° 14 nella mia qualità di amministratore del **Condominio Via Guerrazzi N 69** (P.IVA: 91010480498), corrente in Portoferraio Via Guerrazzi N 69, nomino quale mio difensore e procuratore speciale in ogni fase e grado, anche nelle fasi dell'esecuzione, opposizione, incidentale cautelare, ed in sede di gravame, **l'Avv. Alessandro Cardeti** (CF: CRDLSN74E24G687W) del Foro di Livorno, con studio in piazza Verdi n° 14 unitamente e disgiuntamente dall'**Avv. Barbara Rossi** (**C.F.RSSBBR74C62F839L**), del foro di Livorno con studio in Piombino, via Carlo Pisacane n°49 (pec:barbararossi@pec.ordineavvocatilivorno.it – fax: 0565/226849), conferendo ai medesimi ogni più ampia facoltà di legge ivi comprese le facoltà di transigere, conciliare, incassare, rinunciare agli atti ed accettarne la rinuncia, farsi rappresentare, assistere e sostituire, eleggere domicili, rinunziare alla comparizione delle parti, riassumere la causa, proseguirla, chiamare terzi in causa, deferire giuramento, proporre domande riconvenzionali ed azioni cautelari di qualsiasi genere e natura in corso di causa, chiedere ed accettare rendiconti, con espressa preventiva ratifica di ogni loro atto od operato.

Eleggo, altresì, domicilio presso lo studio dell'Avv. Alessandro Cardeti sito in Piombino, Piazza Verdi n° 14.

Dichiaro di essere stato informato, ai sensi dell'art.4, 3° comma, del d.lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.

Dichiaro di essere stato informato ai sensi dell'art.2, 7° comma, del D.L.n°132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita di uno o più avvocati disciplinata

gli artt. 2 e ss. del suddetto Decreto Legge. Dichiaro di essere stato reso edotto circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, nonché di aver ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico.

Ricevuta altresì informazione sull'utilizzazione dei miei dati personali, sottoscrivo il presente mandato ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D. Lgs. 196/03; in particolare ai sensi degli artt. 7 e 13, dichiaro di acconsentire espressamente al trattamento e all'informativa dei dati medesimi per quanto possa rendersi necessario a insindacabile scelta del suddetto procuratore.

La presente procura alle liti è da intendersi apposta comunque, in calce all'atto, anche ai sensi dell'art.18, 5° comma, D.M. Giustizia n°44/2011, come sostituito dal D.M. Giustizia n°48/2013.

Avv. Alessandro Cardeti

Avv. Barbara Rossi

RELAZIONE DI NOTIFICA

La sottoscritta Avv. Barbara Rossi, con Studio in Piombino (LI) via Carlo Pisacane n°49 nella sua qualità di difensore del **Condominio Via Guerrazzi N 69** (P.IVA: 91010480498) unitamente all'Avv. Alessandro Cardeti, in virtù dell'autorizzazione del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Livorno rilasciata in data 27 settembre 2006, previa iscrizione al numero 47 del mio registro cronologico, ho notificato D.I. Immediatamente esecutivo N° 29/2019 emesso dal Giudice di Pace di Portoferraio in data 27/06/2019 munito di formula esecutiva in data 12/07/2019 e pedissequo atto di precetto, al **Comune Di Portoferraio (P.IVA: 82001370491), in persona del sindaco e/o legale rappresentante p.t., corrente in Via Giuseppe Garibaldi n. 17, Portoferraio (LI),** ivi trasmettendone copia a mezzo del servizio postale con racc.ta a.r. n. A.G. 78769611501-9 spedita dall'Ufficio Postale di Piombino in data corrispondente a quella del timbro postale.

Piombino, 17 luglio 2019

Avv. Barbara Rossi

UFFICIO POSTALE PIOMBINO (LI) 57025 18-7-19

MITTENTE

STUDIO LEGALE PROCCHI
Avv. Barbara Rossi
Via C.Pisacane 49 - 57025 Piombino (LI)
Tel.0565 32122 - Fax 0565 226849

NOTIFICAZIONE ATTI GIUDIZIARI

Ai sensi della legge 21/01/1994, n. 53
Autorizzazione
del Consiglio Ordine Avvocati di LIVORNO
n. ——— del 27/09/2006

Postaraccomandata

Posteitaliane

N. 67 del Registro Cronologico

Firma dell'Avvocato notificante

Racc. N.

APPLICARE SULLA BUSTA AG

AG

78769611501-9

Avvertenza: Il presente plico deve essere consegnato possibilmente al destinatario. Se questi è assente può essere consegnato a persona di famiglia che conviva anche temporaneamente con il destinatario o a persona addetta alla casa o al servizio di esso, purché il consegnatario non sia manifestamente affetto da malattia mentale e non abbia età inferiore ai quattordici anni. In mancanza delle persone suindicate il plico può essere consegnato al portiere dello stabile o a persona che, vincolata da rapporto continuativo, è tenuta alla distribuzione della posta al destinatario.

Spett. le COMUNE di PORTOFERRAIO
in persona del sindaco p.t.
VIA G. GARIBALDI N° 17
57037 PORTOFERRAIO (LI)

www.forniturezavvocati.com - tel. 335 0480539