



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

Area 3 – servizi al territorio

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 916391 - Cod. fisc. 82001370491

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: relazione del procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R 65/14 “variante al Piano Strutturale e regolamento Urbanistico – PEEP “Ambito caserme Albereto “ e impianti sportivi “Ambito Bricchetteria”. Approvazione controdeduzioni .

Premesso che il Comune di Portoferraio è dotato di PS approvato con delibera di C.C. n. 37 del 20.06.2002 pubblicato sul BURT del 28.08.2002 e di Regolamento Urbanistico approvato con atto di C.C. n. 2 del 24/01/2007 e delle successive varianti n. 5 del 25.02.2009 e n. 49 del 31.07.2013. Con quest'ultima è stata approvata la variante di manutenzione biennale al RU pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana in data 16/10/2013. Con atto di C.C. n. 34 del 14.05.2015, sono state recepite alcune definizioni contenute nel D.P.G.R. 64/R della Regione Toscana.

Con deliberazione di C.C. n. 20 del 09.05.2018 si è provveduto alla correzione di alcuni errori materiali del R.U. vigente ed infine con delibera di C.C. n. 156 del 06.08.2018 è stato approvato l'avvio del procedimento per il nuovo Piano Strutturale.

La Regione Toscana ha approvato, con Del.C.R. n.37 del 27 marzo 2015, (ai sensi dell'art.10 della L.R. 65/2014), il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) da applicare al codice dei beni culturali e del paesaggio e, allo stesso tempo costituire adempimento delle disposizioni di cui alla LR 65/2014 che disciplinano la forma e i contenuti del PIT stesso.

Con l'approvazione dell'Atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, sono stati in parte ridefiniti i contenuti a cui sono tenuti a conformarsi o adeguarsi gli atti di governo del territorio e le loro varianti.

Il territorio comunale di Portoferraio è disciplinato dalla Scheda d'Ambito di paesaggio n. 16 “Colline metallifere e Elba” del PIT/PPR, comprendente anche altri comuni.

Oltre alla Scheda d'Ambito, il Comune di Portoferraio, come del resto tutta l'isola, è assoggettato al vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art.136, lettera d) del D.Lgs.42/2004 come risultante dal Decreto Ministeriale del 02/03/1953 ((G.U.n.73 del 28.03.1953).

“Il provvedimento si riferisce all'intero territorio del comune di Portoferraio, esclusa la zona portuale; poiché non è stato possibile definire la zona portuale come individuata al momento di emanazione del provvedimento, la perimetrazione si è basata sul confine comunale. Resta inteso che tale area, benché non evidenziata nell'ortofotocarta allegata, è da intendersi non soggetta a questo specifico provvedimento di vincolo, in conformità a quanto specificatamente riportato nel testo del provvedimento stesso”.

Infine, all'interno del PIP-PPR troviamo un'ulteriore scheda dei sistemi costieri, ovvero la “scheda 11: “Elba e Isola minori”. Che tiene conto del vincolo ex Galasso ora art.142, comma 1, lettera a): “Aree tutelate per legge: i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sul mare”.

Il territorio Comunale di Portoferraio ricade in parte all'interno del Piano del Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano (PNAT), approvato con delibera di Consiglio Regionale Toscano n.87 del 23.12.2009 e , trattandosi di uno strumento sovraordinato, le norme tecniche di attuazione di tale strumento sono di fatto recepite dal Regolamento Urbanistico del Comune di Portoferraio. L'area interessata dalla

COMUNE DI PORTOFERRAIO

AREA 3

procedura avviata con il presente atto, risulta esterna al perimetro del PNAT e pertanto la presente variante non contrasta con le norme tecniche di attuazione del Piano del Parco vigente .

Il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno è stato approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009. Il Piano non fa riferimento, nei suoi elaborati , specificatamente al territorio di Portoferraio, ma ovviamente, sia la parte conoscitiva che la strategia del piano è concepita con un'ottica d'insieme su tutta l'isola.

Gli interventi previsti dalla variante di cui trattasi, risultano coerenti con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati : P.I.T. – P.P.R., P.T.C. e P.N.A.T derivando da previsioni previgenti dell'RU soggette alla decadenza quinquennale.

Considerato che il Comune di Portoferraio rientra nelle condizioni dell'art. 222 della LR T n.65 del 10.11.2014 relativamente agli obblighi di adeguamento disposti dalla precitata normativa, pertanto le aree soggette a piano attuativo non convenzionate rientrano nell'art. 105 della L.R.65/14 “*aree non pianificate*” e che le aree oggetto della presente variante rientrano nel perimetro del territorio urbanizzato;

Con delibera di G.C. n. 223 del 25.10.2019 avente per oggetto: “*avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della LR 65/2014 di variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico – PEEP “ambito Caserme Albereto e impianti sportivi “ambito Bricchetteria”. Avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art.22 della LR 10/2010*” con la quale il Comune di Portoferraio ha avviato il procedimento di cui trattasi, per la redazione di variante al RU e PS, ai sensi dell'art.17 della LR 65/2014, per la riqualificazione di un'area attualmente ricadente nell'art.105 della LR 65/14 per decadenza del piano, all'interno della quale è ubicato un PEEP oltre ad un'area da adibire ad attrezzature ed impianti sportivi.

Con delibera di CC n. 95 del 27.11.2019 avente per oggetto: “*variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico – PEEP “ambito Caserme Albereto” e impianti sportivi “Ambito Bricchetteria”* è stata adottata la variante di cui trattasi e pubblicata sul BURT n. 1 del 02.01.2020;

Preso atto che in relazione alla coerenza interna con il Piano Strutturale vigente , la precitata variante prevede la modifica del dimensionamento dell'UTOE 7 con incremento della SUA di nuova edificazione di mq.1.000 finalizzata alla realizzazione del PEEP dell'Ambito 24 “Caserme Albereto” ed una diminuzione di SUA di mq.1.600 (di nuova edificazione) nell'UTOE 9 con destinazione per impianti ed attrezzature sportive.

Preso atto che la precitata delibera di adozione di CC. n. 95 del 27.11.2019 e relativi allegati risultano trasmessi alla Regione Toscana e Provincia di Livorno con note prot.n. 262/3; 269/3 e 273/3 del 07.01.2020;

Vista la nota prot.n. 463266 del 12.12.19 e protocollata al protocollo generale dell'Ente al n. 16814/2020 con la quale la Regione Toscana direzione Difesa del Suolo e protezione Civile Settore genio Civile Valdarno Inferiore evidenzia per l'ambito delle “Caserme Albereto” “*la necessità di eseguire uno studio idrologico – idraulico del Fosso della concia finalizzato a verificare se eventuali criticità di deflusso in corrispondenza del suddetto attraversamento possano interessare la zona di variante*” mentre per l'ambito Bricchetteria si richiedono “*indagini geognostiche anche speditive per valutare le caratteristiche geotecniche del sottosuolo*” fermo restando gli “*adempimenti di competenza connessi all'eventuale “presenza di agenti inquinati e/o materiali pericolosi da verificare in relazione alla destinazione d'uso prevista*” da produrre prima dell'approvazione definitiva della variante di cui trattasi.

Durante il periodo di pubblicazione fissato in 60gg. ai sensi dell'art.19 comma 2 della LR n. 65/2014 della sopracitata variante, risultano pervenute le sottoelencate osservazioni a fronte dell'adozione di cui alla suddetta delibera di CC n. 95 del 27.11.2019:

COMUNE DI PORTOFERRAIO

AREA 3

1. - prot.n. 3075 del 05.02.2020 presentata dalla Società Cooperativa "Progetto Insieme";
2. – prot.n. 4605 del 21.02.2020 presentata dalla Società Cooperativa "Progetto Insieme" con la quale chiede di integrare le osservazioni presentate in data 04.02.2019 protocollata in data 05.02.2020 prot.n. 3075;

Preso atto che il parziale accoglimento delle precitate osservazioni comporta una modifica alla perimetrazione dell'area oggetto della precitata variante che determina l'avvio della procedura di pubblicazione ai sensi dell'art.19 comma 2 della LR65/14;

Gli elaborati prescritti dalle direttive tecniche regionali così come definiti dal DPGR 53/R del 2011 sono stati presentati presso il competente Ufficio del Genio Civile ai quali è stato attribuito il numero di deposito n. 399 del 27.11.2019.

A seguito della delibera di controdeduzioni di cui trattasi e conseguente ripubblicazione, copia dell'atto di Consiglio Comunale e dei relativi atti allegati in formato digitale saranno trasmessi alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno, ai sensi dell'art.19 della LR n. 65/2014.

Le osservazioni che perverranno durante il periodo di pubblicazione, fissato in giorni 60 ai sensi dell'art.19 comma 2 della LR n. 65/2014, dovranno essere presentate all'Ufficio Tecnico comunale con riferimento al procedimento di adozione della variante di cui al citato art.19 della LR n. 65/2014 e tutti gli elaborati costitutivi la Variante in oggetto saranno pubblicati sul sito istituzionale e depositati in libera visione del pubblico l'Ufficio Tecnico comunale.

Il presente atto di controdeduzioni ha l'obiettivo di attuare la previsione decaduta a seguito della scadenza quinquennale del RU, e nel caso del PEEP una modifica alle previsioni del PS per completare la procedura già avviata prima della decadenza del RU vigente.

Portoferraio 05.08.2020

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Elisabetta Coltelli)

